

DERBIGUM

GARANTIECERTIFICAAT

Nationaal nr.:
Internationaal nr.:

PERFORMANCE ROOF SYSTEMS S.A. (hierna te noemen de «**Fabrikant**») en de
BEGUNSTIGDE (hierna te noemen de «**Begunstigde**»):

verklaren middels de afgifte van dit certificaat, dat is bestemd voor gebruik door de Begunstigde, een garantieovereenkomst aan te gaan waarvan de voorwaarden en bepalingen zijn vermeld op de voorzijde en achterzijde van dit certificaat en welke eventuele garantiebepalingen vervangen die voortvloeien uit het toepasselijk recht of uit overeenkomsten die zijn gesloten tussen de Fabrikant en de Begunstigde. Deze garantie is uitsluitend geldig wanneer in bovenstaande ruimte ons nationale en internationale nummer is ingevuld en wanneer het certificaat is ondertekend door de Fabrikant en de Begunstigde.

De garantie is van toepassing
op het gebouw dat is gelegen te :

Bestemming van het gebouw :
Dakoppervlakte :
Datum van voorlopige oplevering :
Type geleverde isolatie :
Dikte van geleverde isolatie :
Type Derbigum-product en dikte :

SPECIMEN

Erkende Red Seal of gecertificeerde Derbigum-bedrijf dat de dakbedekking heeft uitgevoerd:

(hierna te noemen de «**Dakaannemer**»).

GARANTIE

Onder de voorwaarden en voor de duur die aan de achterzijde van onderhavig certificaat zijn vermeld, heeft de Begunstigde recht op vergoeding van de volgende uitgekeerde vergoedingen:

- De vergoeding aan derden van schade na levering die is veroorzaakt door geleverde producten of uitgevoerde diensten waarvoor de Begunstigde contractueel of buitencontractueel burgerlijk aansprakelijk is en de vergoeding van schade als gevolg van defecte producten waarvoor de Begunstigde volgens de wet aansprakelijk is; en
- Dezelfde vergoeding van dezelfde schade die onder dezelfde aansprakelijkheid valt maar welke het gevolg is van een fout van de erkende dakaannemer genoemd bij a) en b), hierna te noemen de «**Burgerlijke aansprakelijkheidgarantie**».
- Vergoeding van de reparatie of, indien nodig, van de vervanging van Derbigum®, Derbigum Arte®, Derbicolor® producten (hierna de «**Producten**») met een gebrekkige waterdichtheid (hierna «**Defecten**») door een erkende door de fabrikant aangewezen dakaannemer waarbij geen sprake hoeft te zijn van een fout (hierna de «**Productgarantie**»).

De Fabrikant

VERZEKERING

Teneinde zijn aansprakelijkheid te verzekeren en om aan zijn garantieverplichtingen jegens de Begunstigde te kunnen voldoen, heeft de Fabrikant ingetekend op de verzekeringpolissen die hieronder ter informatie worden beschreven.

«PRODUCTGARANTIE»

De «productgarantie» is ondergebracht bij de verzekeringsmaatschappij Winterthur Europe Assurances S.A., Avenue des Arts, 56 te 1000 Brussel onder de voorwaarden van de EURACOR-polis nr. 8.526.016. (Denemarken, Finland, Zweden, Noorwegen), nr. 8.526.035 (Frankrijk), nr. 8.526.723 (Benelux), nr. 8.526.716 (de rest van Europa).

«BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEIDGARANTIE»

De burgerlijke aansprakelijkheid van de Fabrikant en die van zijn erkende Red Seal of gecertificeerde Derbigum- dakaannemers voor letselschade en materiële schade berokkend aan derden als gevolg van de aangebrachte Producten na levering is verzekerd bij de verzekeringsmaatschappij AXA ROYALE BELGE S.A., Boulevard du Souverain 25 te 1170 Brussel onder de voorwaarden van polis nr. 730.001.826.

Aldus opgemaakt te, in
tweevoud.

De Begunstigde



DERBIGUM

VOORWAARDEN EN BEPALINGEN

1. Begunstigde van de garantie:

De Begunstigde van de garantie is de fysieke persoon of rechtspersoon die onderhavige garantieovereenkomst heeft ondertekend, voor zover hij of zij het uitgevoerde werk volledig heeft betaald, of een andere persoon die de toekomstige eigenaar van het gebouw is, onder de voorwaarde dat hiertoe een aanhangsel is ondertekend en dat het gebruik van het opgeleverde ongewijzigd blijft.

2. Strekking van de garantie:

De burgerlijke aansprakelijkheidsgarantie dekt uitsluitend de vergoeding van materiële en/of letselschade berokkend aan derden, met uitzondering van immateriële schade.

De productgarantie dekt uitsluitend de reparatie of het herstel in de oorspronkelijke staat door een erkende door de Fabrikant aangewezen dakaannemer van opgeleverde projecten met een gebrekkige waterdichtheid waarvoor een garantie is afgegeven.

3. Duur van de garantie:

De productgarantie heeft een geldigheidsduur van 10 jaar ingaande op de datum van de voorlopige oplevering van het uitgevoerde werk.

De burgerlijke aansprakelijkheidsgarantie wordt verkregen gedurende de wettelijk voorgeschreven periode en kan pas worden aangewend met ingang van de datum van de voorlopige oplevering van het uitgevoerde dakwerk.

4. Garantievoorwaarden:

4.1. De productgarantie kan slechts aan de Begunstigde worden verstrekt indien de werkzaamheden door de Dakaannemer zijn uitgevoerd op nieuwe of volledig gerenoveerde daken volgens de door de Fabrikant bepaalde specificaties en volgens de regels van het vak. Op volledig gerenoveerde daken dient de Dakaannemer voorafgaand aan de werkzaamheden een algemene controle van het bestaande dak uit te voeren en ten minste één steekproef voor iedere 200 m² uit te voeren. De afwerking, zoals de bekleding met zink, het leggen van tegels en het aanbrengen van grint dient onmiddellijk na het aanbrengen van de dakbedekking te geschieden.

4.2. De garanties kunnen slechts aan de Begunstigde worden verstrekt indien de Dakaannemer en de Fabrikant of zijn nationale distributeur binnen drie (3) werkdagen via een aangetekend schrijven in kennis worden gesteld van eventuele defecten, lekken of schade aan het dak die door de Begunstigde zijn geconstateerd, op straffe van verval van het recht op garantie.

4.3. De garanties kunnen slechts aan de Begunstigde worden verstrekt nadat alle facturen aan de Dakaannemer en/of de Fabrikant zijn betaald.

4.4. De garanties kunnen slechts aan de Begunstigde worden verstrekt indien a) het dak ten minste eenmaal per jaar wordt gecontroleerd en onderhouden; b) eventuele of potentiële defecten zijn gerepareerd; en c) bladeren, afval en andere ongewenste elementen zo vaak als nodig uit hemelwaterafvoeren, dakgoten en afvoerpijpen worden verwijderd.

4.5. De garanties kunnen slechts aan de Begunstigde worden verstrekt indien ten minste eenmaal per jaar: a) het dak wordt gecontroleerd op de aanwezigheid van lekken die onmiddellijk dienen te worden gerepareerd; b) de lasnaden van de afzonderlijke dakbanen, opstaande randen, hoeken, de omtrek van schoorstenen en daklantaarns, hemelwaterafvoeren, dilatatie, de bevestigingen van daktrimmen enz. worden gecontroleerd en indien nodig worden gerepareerd; en c) de bevestiging van het membraan op een metalen ondergrond wordt gecontroleerd en indien nodig wordt gerepareerd; deze reparaties worden beschouwd als normaal onderhoud.

4.6. De garanties kunnen slechts aan de Begunstigde worden verstrekt indien groot onderhoud, belangrijke reparaties en wijzigingen en andere belangrijke werkzaamheden door de Dakaannemer of door een andere erkende Red Seal of gecertificeerde Derbigum-dakaannemer zijn uitgevoerd. Uitgevoerde reparaties mogen in geen geval een belemmering vormen voor de expertises die de Fabrikant en/of de verzekeraar willen uitvoeren.

4.7. Voor de gevallen die worden genoemd bij 4.1 tot en met 4.6 zijn de kosten die nodig zijn om aan te tonen dat aan alle garantievoorwaarden is voldaan voor rekening van de Begunstigde.

5. Uitsluitingen:

5.1. Uitgesloten van de garantie zijn lekken, schade of reparaties die het directe of indirecte gevolg zijn van: a) onjuist gebruik, misbruik of nalatigheid van de zijde van de Begunstigde, de eigenaar van het gebouw, huurders of onderaannemers; b) defecten in een onderdeel van het dak of van het gebouw dat niet door de Fabrikant is geleverd of andere defecten die niet in deze garantie worden genoemd; c) het gebruik van het gebouw dat afwijkt van het oorspronkelijke gebruik; d) blootstelling aan chemische producten, olie, corrosieve producten, oplosmiddelen, niet erkende reinigingsproducten of ongedierte; e) defecten, scheuren en bewegingen (met name verzakking en uitzetting) in het bestaande dak (bij gerenoveerde daken) en in de ondergrond, de isolatie, het dak en het structuurmateriaal of ondersteuningsmateriaal, ongeacht het type materiaal (bijvoorbeeld metaal, lood, kunststof, rubber, beton, metselwerk en hout) en ongeacht de oorzaak van de beweging of het defect (bijvoorbeeld ontwerpfouten, bewegingen in de structuur of mechanische defecten); f) demontage, transformatie, mechanische reparatie of wijziging van de structuur van de behandelde ondergrond; g) esthetische wijzigingen in de Producten zoals het wegwerken van vouwen, plooiën, stilstaand water of verkleuring voor zover dit niet van invloed is op de waterdichtheid; h) condensatie en/of vochtigheid in en veroorzaakt door structurelementen, waaronder met name dilatatie, voegen tussen verschillende onderdelen, dakuitrusting, muren, ventilators, koepels en daklantaarns, randplaten of afwerkplaten die niet conform het bestek of de nationale richtlijnen zijn; i) oorlog, burgerlijke onrusten, opstanden, aardbevingen, kernreacties, brand of blikseminslag, alsmede extreme temperatuurstijgingen, storm en natuurrampen en andere oorzaken waarmee geen rekening kan worden gehouden bij de beoordeling van weerstand; j) gevallen waarbij de defecten worden veroorzaakt door een gebrekkige isolatie of een wijziging in de bestaande isolatie; k) de verkleuring van het product Derbicolor®.

5.2. Uitgesloten van de garantie zijn: a) daken waarop werkzaamheden zijn uitgevoerd door bedrijven die niet in het bezit zijn van het Red Seal-keurmerk of gecertificeerde Derbigum zijn of waarop materialen zijn gebruikt die niet door de Fabrikant zijn voorgeschreven, tenzij de Fabrikant hiervoor schriftelijk zijn goedkeuring heeft verleend; b) daken die volledig of gedeeltelijk overbelast zijn, die incidentele mechanische beschadigingen vertonen en/of die worden onderworpen aan abnormaal veel verkeer; c) gebouwen of daken die op een andere wijze worden gebruikt dan de wijze die in dit garantiecertificaat wordt genoemd.

6. Doel van de garantie:

6.1. Wanneer een terecht en gerechtvaardigd beroep wordt gedaan op de productgarantie neemt de Fabrikant uitsluitend de volgende kosten voor herstel in de oorspronkelijke staat voor zijn rekening: a) alle reparatiekosten, waaronder materiaalkosten en arbeidsloon; b) de kosten voor het verwijderen van afval; en c) de kosten voor de controleur en de expert die door de verzekeraar zijn aangewezen.

6.2. Indien de schade of defecten leiden tot de reparatie of vervanging van het volledige of gedeeltelijke dak zijn de kosten voor de Fabrikant beperkt tot een absoluut maximum van 247.893 EUR. In geval van totaal verlies wordt de tussenkomst berekend door de contractuele waarde te verminderen met het bedrag bekomen door op de contractuele waarde een bouwvalligheidscoëfficiënt toe te passen. De bouwvalligheidscoëfficiënt hangt af van het jaar waarin aanspraak wordt gemaakt op de garantie. Aldus is deze bijvoorbeeld 5% wanneer de vervanging wordt uitgevoerd in het tweede garantiejaar en bedraagt ze 40% in het negende garantiejaar.

6.3. Wanneer een terecht beroep wordt gedaan op de burgerlijke aansprakelijkheidsgarantie wordt uitsluitend de schade vergoed die volgens het toepasselijk recht is vastgesteld in aanwezigheid van alle partijen en die onder de bepalingen van de verzekeringpolis valt.

7. Algemene bepalingen:

7.1. Op onderhavige voorwaarden is het Belgisch recht van toepassing.

7.2. De algemene en bijzondere voorwaarden van polisnummers 8.526.723 en 730.001.826 zijn van toepassing. Op grond van deze overeenkomst gelden de verplichtingen voor de verzekerde daarom mutatis mutandis ook voor de Begunstigde. Dientengevolge heeft de Begunstigde niet meer rechten ten opzichte van de Fabrikant dan de Fabrikant heeft in de hoedanigheid van verzekerde. Voor de bepaling van de rechten en plichten van partijen vormen onderhavige garantiebepalingen een aanvulling op de genoemde voorwaarden zonder dat zij deze kunnen vervangen. Partijen stemmen in met de vervanging van het toepasselijke gemeene recht door onderhavige garantie. Indien nodig staat de fabrikant als vereffening van zijn verplichtingen, de vordering die hij bezit op de verzekeraar, af aan de begunstigde van de schadevergoeding.